

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. GEN_268/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „Zmluva“)

číslo: OMP-514/18931/2026

požičiavateľ: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
IČ DPH: SK2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len ako „**požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

vypožičiavateľ: **SPOJENÁ ŠKOLA**
so sídlom: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: **Mgr. Lucia Farkašová** – riaditeľka školy

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 v znení ďalších dodatkov, účinné od 14.12.2023 a Uznesenie č. 743/2026 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o výpožičke nebytového priestoru č. GEN_268/2026 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), nachádzajúcej sa na Ul. Slnečnej 2 v Zlatých Moravciach (budova Materskej školy), postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1229 m², zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.
- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy ponecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **252,20 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku /viď Príloha č. 1/

(ďalej spolu len „**predmet výpožičky**“)

Čl. II. Účel a doba výpožičky

1. Vypožičiavateľ si predmet výpožičky vypožičiava **za účelom: výchovno-vzdelávacia činnosť pre žiakov Spojenej školy**
2. Zmena predmetu a účelu výpožičky sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení požičiavateľa.
3. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.07.2026 do 30.06.2031.**
4. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení výpožičky.
5. Vypožičiavateľ má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu výpožičky

Čl. III. Skončenie výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov tvoriacich predmet výpožičky končí:
 - uplynutím dojednanej doby,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa,
 - písomnou výpoveďou zo strany vypožičiavateľa.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia skutočnosti, že predmet výpožičky, bez písomného súhlasu požičiavateľa, užíva iný subjekt.

Čl. IV. Služby spojené s výpožičkou a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s predmetom výpožičky, ktoré bude požičiavateľ zabezpečovať pre vypožičiavateľa:
 - dodávka tepla
 - dodávka elektrickej energie
 - vodné, stočné a odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie
2. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť skutočnú cenu za služby podľa ods. 1, ktorú požičiavateľ platí jednotlivým dodávateľom týchto služieb, podľa výpočtu energetikom mesta /príloha č. 2/. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre vypožičiavateľa, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s predmetom výpožičky.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	6.230,93 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	719,03 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	447,22 €

Ročná záloha spolu: 7.397,18 € vrátane DPH

Mesačná záloha: 616,43 € vrátane DPH

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie v roku 2026 (t.j. od 01.07.2026 do 31.12.2026) vo výške 3.698,59 € vrátane DPH, na účet požičiavateľa IBAN: SK240900000005058109482, variabilný symbol: číslo faktúry.

Služby spojené s predmetom výpožičky sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet požičiavateľa.

4. Celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s výpožičkou predmetu výpožičky sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet požičiavateľa do 30 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany požičiavateľa, na základe prepočítania spotreby energií, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Požičiavateľ sa zaväzuje vrátiť vypožičiavateľovi prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný preplatok bude vypožičiavateľovi vrátený v plnej výške, ak požičiavateľ neviduje voči nemu žiadny nedoplatok. V opačnom prípade bude preplatok použitý na úhradu vzniknutého nedoplatku. Požičiavateľ sa zaväzuje vrátiť vypožičiavateľovi prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, čo vypožičiavateľ podpísať tejto zmluvy potvrdzuje.

6. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých sú tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ sú inak zmenené ceny za tieto služby spojené s výpožičkou predmetu výpožičky.

Požičiavateľ si zároveň vyhradzuje právo jednostranne upraviť zálohové platby aj v prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa dane z pridanej hodnoty, najmä v prípade zmeny sadzby DPH alebo zmeny podmienok jej uplatňovania.

7. Ak vypožičiavateľ neuhradí platbu podľa bodu 3, 4, 5, a 6 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V. Podnájom

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet výpožičky ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s výpožičkou predmetu výpožičky, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s výpožičkou a odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu výpožičky a po skončení výpožičky ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky nepresahujúce jednorazovo sumu 50,00 Eur je povinný vykonať vypožičiavateľ na svoje náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený na predmete výpožičky vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a výlučne na svoje náklady. Vypožičiavateľ je oprávnený realizovať úpravu nebytového priestoru vrátane interiérových úprav, ako aj napríklad inštaláciu akéhokoľvek bezpečnostného zariadenia v nebytovom priestore len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa, na vlastné náklady a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom požičiavateľa a nezakladajú vypožičiavateľovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania výpožičného vzťahu, ani po jeho skončení.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto podmienky.
7. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je požičiavateľ povinný okamžite umožniť požičiavateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie, vody, kúrenia a pod.) nachádzajúcim sa v predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet výpožičky podľa tejto zmluvy.
9. Požičiavateľ je počas trvania výpožičného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je vypožičiavateľ povinný na

požiadanie požičiavateľa umožniť vstup určeným zamestnancom požičiavateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet výpožičky.

10. V súlade so zákonom NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vypožičiavateľ si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si revíziu všetkých elektrických zariadení na vlastné náklady.

11. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcie a iné).

12. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete výpožičky a na jeho zariadeniach spôsobenú vypožičiavateľom alebo tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu zodpovedá v plnom rozsahu vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete výpožičky, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená vypožičiavateľom, resp. osobami majúcimi vzťah k vypožičiavateľovi, bude vypožičiavateľom odstránená. V opačnom prípade sa vypožičiavateľ zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške požičiavateľovi, bezodkladne po výzve požičiavateľa a preukázaní zodpovednosti vypožičiavateľa a výške škody požičiavateľom. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zaviniť on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú klientmi vypožičiavateľa, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým vypožičiavateľ umožnil do nebytového priestoru prístup.

13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu domového odpadu a nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti. Vo výpožičke nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré si zabezpečuje vypožičiavateľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

14. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky výhradne na účely stanovené v tejto zmluve. Nesplnenie tejto dohodnutej podmienky môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany požičiavateľa, pričom zmluva sa v takom prípade ruší okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zo strany požičiavateľa vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je v takom prípade povinný uvoľniť predmet nájmu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

15. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v danom priestore úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. v plnom rozsahu.

16. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP a PO na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu. Vypožičiavateľ je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a PO, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.

17. Vypožičiavateľ je ďalej povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať aj od osôb

vykonávajúcich pre vypožičiavateľa akúkoľvek činnosť ako i od tretích osôb a zmluvných partnerov zdržujúcich sa v predmete výpožičky s vedomím vypožičiavateľa.

Čl. VIII. Osobitné dojednania

1. Požičiavateľ nezodpovedá za záväzky vypožičiavateľa vzniknuté v súvislosti s prevádzkovaním podnikateľskej činnosti nájomcu v predmete nájmu.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie, odcudzenia majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a to bez ohľadu na vlastníka týchto vecí. Poistenie tohto majetku je vecou vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil vypožičiavateľa pri užívaní predmetu výpožičky okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti. Požičiavateľ je povinný najmenej so 14 dňovým predstihom písomne informovať vypožičiavateľa o plánovaných prácach vrátane druhu a predpokladaného časového rozsahu prác.
4. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi na jeho žiadosť vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či vypožičiavateľ nebytový priestor využíva na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne normy na úseku hygienických predpisov, dodržať čistotu a poriadok. Voči kontrolným orgánom (Inšpektorát práce, Slovenská obchodná inšpekcia, orgány hygieny, orgány ochrany životného prostredia, odbor živnostenského podnikania a ochrany spotrebiteľa, atď.) vystupuje vypožičiavateľ vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva riadia sa primerane príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie zákonné záložné právo požičiavateľa vyplývajúce z ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zámer výpožičky nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 v spojení s ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 26. zasadnutia MsZ dňa 26.03.2026.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov článok 22 bod 6 písm. o.) sa jedná o prenájom /výpožičku/ majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, enviromentálne, výchovno- vzdelávacie, športové a iné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 743/2026 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 26. zasadnutí konanom dňa 26.03.2026.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a vypožičiavateľ dostane jeden exemplár.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, okrem oznámenia o zvýšení nájomného podľa čl. III ods. 3 a 4 tejto zmluvy a č. IV. ods. 6 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle www.crz.gov.sk, t. j. v centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

23. JÚN 2026

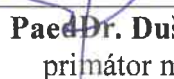
V Zlatých Moravciach dňa

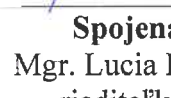
23. JÚN 2026

V Zlatých Moravciach dňa

Za požičiavateľa:

Vypožičiavateľ:


PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta


Spojená škola
Mgr. Lucia Farkašová
riaditeľka školy

Uznesenie č. 743/2026
z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 26.03.2026

Návrh na schválenie výpožičky nebytových priestorov v priestoroch MŠ na Slnačnej ulici pre Spojenú školu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26. zasadnutí konanom dňa 26.03.2026

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie predĺženia prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce:

- **nebytový priestor o celkovej výmere 252,20 m²** nachádzajúci sa v nehnuteľnosti **v stavbe so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)**, Ul. Slnačná 2 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - **parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce **za účelom: výchovno-vzdelávacia činnosť pre žiakov Spojenej školy**

- pre **Spojenú školu, zast. Mgr. Luciou Farkašovou, IČO: 34 062 840, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce**

- **na obdobie od 01.07.2026 do 30.06.2031**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- v súlade s čl. 23 bod 11 Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov (ďalej len ako „Zásady hospodárenia“), podľa ktorého *„Ustanovenia tohto paragrafu týkajúce sa zmluvy o nájme sa primerane použijú aj pre uzatvorenie zmluvy o výpožičke.“*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- podľa čl. 22 ods. 6 písm. o) sa jedná o prenájom /výpožičku/ majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, enviromentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce:

- **nebytový priestor o celkovej výmere 252,20 m²** nachádzajúci sa v nehnuteľnosti **v stavbe so súpisným číslom 2077 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)**, Ul. Slnačná 2 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - **parcely KN registra „C“, č. parcely 5792/7** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce **za účelom: výchovno-vzdelávacia činnosť pre žiakov Spojenej školy-**

pre **Spojenú školu, zast. Mgr. Luciou Farkašovou, IČO: 34 062 840, sídlo: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce**

- **na obdobie od 01.07.2026 do 30.06.2031**

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- v súlade s čl. 23 bod 11 Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 v znení ďalších dodatkov (ďalej len ako „Zásady hospodárenia“), podľa ktorého „Ustanovenia tohto paragrafu týkajúce sa zmluvy o nájme sa primerane použijú aj pre uzatvorenie zmluvy o výpožičke.“

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- podľa čl. 22 ods. 6 písm. o) sa jedná o prenájom /výpožičku/ majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, enviromentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť

V Zlatých Moravciach, dňa 26.03.2026


Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ




PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

2453/2 2455/



Zlaté Moravce (873438) X 5792/7



2448/2

2456/1

2449

ZLATÉ MORAVCE

2456/12

2445/2
2445/4



3D 24

2447

5792/1

2456/7

TEST

2444

2077/2

3293/1

5792/13

5792/7

5792/8

3445/52D
5792/17

5809/4

5809/2
1750/2

5809/6

5809/1
1745/4

5809/3

5808

5807/3

5792/2
Slnovská

5792/12

1852/1

5792/11

5807/4

5792/20

2055/71

1853/3

1826/1

5794/5

5792/10

5

1854/5

5792/9

1928/73

5807/6

5794/4

5791/9

5794/2

5794/3

5794/8

5792/7/75

5791/2

5807/7

5794/7

1821/54

5791/19

5791/3

5795/1

20m

VÝPOČET ENERGII

Nakoľko v jednotlivých prenajímaných miestnostiach objektu nie sú nainštalované samostatné overené meradlá el. energie, vody a tepla, nájomca súhlasí s uvedeným spôsobom výpočtu spotreby a nákladov jednotlivých druhov energií vykonanej prenajímateľom:

- a) výpočet spotreby a nákladov el. energie odborným odhadom s ohľadom na spotrebiče používané nájomcom a ich dobu používania tam, kde nie sú podružné elektromery alebo výpočtom stanoveným rozdielom stavov na podružnom elektromere,
- b) spotreba a náklady na dodané množstvo el. energie do spoločných priestorov (cnodba, vonkajšie osvetlenie objektu a pod.) sa rozpočítavajú rovnakým podielom medzi jednotlivých nájomcov,
- c) výpočet spotreby a nákladov za vodu odborným odhadom s ohľadom na množstvo zamestnancov a klientov u nájomcov tam, kde nie sú podružné vodomery alebo výpočtom stanoveným rozdielom stavov na podružnom vodomere,
- d) spotreba a náklady na dodané množstvo teplej úžitkovej vody (TUV) sa rozpočítavajú odborným odhadom s ohľadom na množstvo zamestnancov a klientov u nájomcov, nakoľko u žiadneho nájomcu nie sú meradlá na TUV (budova SOV),
- e) náklady na množstvo zrážok sa vypočíta podielom s ohľadom na prenajímanú plochu miestností nájomcu voči ploche všetkých nebytových priestorov,
- f) výpočet spotreby a nákladov na teplo sa vypočíta podielom s ohľadom na prenajímanú plochu nájomcu ku ploche všetkých nebytových priestorov, v súlade s vyhl. ÚRSO č. 630/2005 Z. z., §5 ods. 1 a ods.3,
- g) spotreba tepla a náklady na dodané teplo do spoločných priestorov sa rozpočítavajú nájomcom podľa veľkosti podielu prenajímaných plôch nájomcu ku všetkým plochám všetkých nebytových priestorov.

