

DODATOK č. 1 GEN_384/2026

k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. GEN_268/2026

uzatvorenej dňa 23.06.2026 podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. I**“) medzi

číslo: OMP_514/26303/2026

požičiavateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: PaedDr. Dušanom Husárom – primátorom mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
IČ DPH: SK2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482
Názov účtu: Mesto Zlaté Moravce
(ďalej len ako „**požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

vypožičiavateľ: SPOJENÁ ŠKOLA
so sídlom: J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: Mgr. Lucia Farkašová – riaditeľka školy
IČO: 34 062 840
DIČ: 2021318574
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Dňa 23.06.2026 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. GEN_268/2026 (ďalej len ako „**zmluva**“), predmetom ktorej je **výpožička nebytových priestorov o celkovej výmere 252,20 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti- **stavbe so súpisným číslom 2077** (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), nachádzajúcej sa na Ul. Slnecnej 2 v Zlatých Moravciach (budova Materskej školy), postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 5792/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) o výmere 1229 m², zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 01.07.2026 do 30.06.2031 za účelom: výchovno-vzdelávacia činnosť pre žiakov Spojenej školy.**

2. Z dôvodu dodatočnej potreby úpravy práv a povinností pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 GEN_384/2026, nakoľko vypožičiavateľ požiadal o prepočítanie a úpravu výšky zálohových platieb za služby spojené s predmetom výpožičky.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinné od 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov, sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. GEN_268/2026, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa od 01.10.2026 mení nasledovné pôvodné ustanovenie zmluvy:**

Pôvodné znenie čl. IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada ods. 3 znie:

Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	6.230,93 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	719,03 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	447,22 €

Ročná záloha spolu: 7.397,18 € vrátane DPH

Mesačná záloha: 616,43 € vrátane DPH

Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie v roku 2026 (t.j. od 01.07.2026 do 31.12.2026) vo výške 3.698,59 € vrátane DPH, na účet požičiavateľa IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: číslo faktúry.

Služby spojené s predmetom výpožičky sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet požičiavateľa.

Nové znenie čl. IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada ods. 3 znie:

Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	2.940,43 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	459,51 €
- ročná záloha za vodné, stočné	364,78 €
- ročná záloha za zrážkovú vodu	36,27 €

Ročná záloha spolu: 3.800,99 € vrátane DPH

Mesačná záloha: 316,75 € vrátane DPH

Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť zálohové platby za služby spojené s predmetom výpožičky a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie v roku 2026 (t.j. od 01.10.2026 do 31.12.2026) vo výške 950,25 € vrátane DPH, na účet požičiavateľa IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: číslo faktúry.

Služby spojené s predmetom výpožičky sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet požičiavateľa.

2. Ostatné ustanovenia „Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. GEN_268/2026“ ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov č. GEN_268/2026 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi.

4. V prípade, že bude niektoré z jednotlivých ustanovení zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa **22. SEP. 2026**

Za požičiavateľa:

V Zlatých Moravciach dňa

Vypožičiavateľ:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

SPOJENÁ ŠKOLA
J. Kráľa 39
Zlaté Moravce



Spojená škola
Mgr. Lucia Farkašová